

# AVTALE OM DRIFT AV FROLAND MENIGHETSSENTER

Revidert 2020.

*Dette dokument er en revisjon av avtalen som dannet grunnlag for bygging og drift i 2005 og har innarbeidet de endringer i organisering som følger av senere vedtak.*

*Bakgrunnen for oppdateringen er:*

- *Partenes samarbeidserklæring (2015) som grunnlag for felles organisert virksomhet med lederskap valgt av årsmøtet der alle som er medlemmer har stemmerett.*
- *Forsøksordningen med endret organisering (2019) der oppgaver delegeres fra driftsstyret til lederskapet, videreføres som fast ordning. I forbindelse med denne prøveordningen ble begrepet lederskap byttet ut med styre, og partenes organ driftsstyre erstattes av et eierråd. Oppdateringen av avtalen definerer eierrådets funksjon og forholdet til styret.*

## **§1 Formål**

Froland Menighetssenter skal være et felles kraftsentrum for virksomheten til avtalepartene gjennom forkynnelse av Guds ord i tråd med Bibelen og Den norske kirkes bekjennelsesskrifter

## **§2 Avtalens omfang**

Avtalen omfatter drift av Froland Menighetssenter på eiendommen Gnr 18 bnr 445 i Froland

## **§3 Partenes rettigheter**

Froland Menighetssenter disponeres av avtalepartene som har sluttet seg til denne avtalen og som driver kristent arbeid på evangelisk luthersk grunn og med forkynnelse som svarer til det. Dersom alle avtalepartene er enige om det, kan nye avtaleparter tas inn i avtalen, dog slik at eventuelle nye avtaleparter ikke har rettigheter ved et eventuelt salg, jfr. §15

## **§4 Formelt eierskap**

Froland Menighetssenter eies av Froland Menighet, Froland Menighetsråd ivaretar regnskap og innberetning til offentlige organer og for øvrig ivaretar de krav som stilles til virksomheten. Utgifter til regnskapsførsel etc. dekkes over senterets driftsbudsjett.

## **§5 Eierrådet og styret**

Bygg og tomt disponeres av et eierråd oppnevnt av partene.

Basert på de rettigheter og ansvar avtalepartene har i hht. avtalen er eierrådet overordna organ for styret som velges av årsmøtet. Styret utfører oppgavene knyttet til driften av bygget på vegne av eierrådet.

## **§6 Eierrådets organisering**

Hver av avtalepartene oppnevner et medlem og et varamedlem til rådet. Varamedlemmene har møterett, tale- og forslagsrett, men hver av partene har bare en stemme. Representantene velges med en funksjonstid på 2 år.

Menighetsrådets leder har møte- og talerett på eierrådets møter.

Eierrådet velger selv leder blant sine medlemmer.

Sekretær oppgaven utføres av Froland Menighet som senterets formelle eier. Saker i rådet avgjøres ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har rådets leder dobbeltstemme.

I saker som innebærer økonomiske, bygningsmessige eller arealmessige disposisjoner kreves det 2/3 flertall av et fulltallig råd.  
Eierrådet bestemmer selv hvor ofte det møtes, og kan for øvrig innkalles ved behov etter ønske fra partene eller av styret.

### **§7 Økonomi**

Eierrådet skal påse at senteret har forsvarlig økonomi og at felles virksomhet drives i samsvar med avtalenes punkter om dette.

Styret utarbeider budsjettforslag som behandles av årsmøtet.  
Budsjett for drift- og investering skal godkjennes av eierrådet.  
Investeringer som ikke ligger i budsjettet skal godkjennes av eierrådet.

Menighetscenteret fører et samlet regnskap der driften av bygget kommer tydelig fram.  
Styret avgir regnskapsrapport til eierrådet halvårlig eller når rådet ber om det.

### **§8 Prokura**

Styreleder har sammen med driftsansvarlig prokura.

### **§9 Årsmøte**

Årsmøtet for Froland Menighetscenter behandler årsmelding, regnskap og budsjett for den samla drift og virksomhet.

Ordningen for årsmøte er regulert i samarbeidsavtalen om felles organisert virksomhet av 2015 slik at det er styret som innkaller og gjennomfører dette.

### **§10 Utleie**

Styret kan leie ut til senteret til organisasjoner og til private arrangement som ikke er i strid med intensjonene i denne avtalen.

### **§11 Rusmidler**

Bruk av alkohol og andre rusmidler er ikke tillatt.

### **§12 Bruks- og ordensregler.**

Styret vedtar evt. endringer i bruks- eller ordensregler. Endringene skal godkjennes av eierrådet.

### **§13 Endringer i avtalen.**

Avtalens paragraf 3 og paragraf 11 kan ikke endres. De øvrige paragrafene kan bare endres dersom 5/6 av avtalepartene er enige om det.

### **§14 Uttredelse av avtalen.**

Dersom en av avtalepartene trekker seg ut av samarbeidet som er nedfelt i denne avtalen, vil det ikke bli gitt noen form for økonomisk kompensasjon

### **§15 Saksbehandling v. evt salg.**

Eier kan selge eiendommen med følgende saksbehandling:


1.  $\frac{3}{4}$  av menighetsrådets medlemmer stemmer for å selge i minimum 2 påfølgende møter med minst 2 mnd. mellomrom.
2. På innkallingen til de to møtene nevnt i pkt.1, skal salg av menighetscenteret være særskilt nevnt på sakslista.  
dersom eier selger eiendommen skal salgssummen fratrukket fordringer, deles likt mellom de 6

partene, evt de av de 6 opprinnelige avtalepartene som fortsatt er med i samarbeidet. Ved et eventuelt salg har de øvrige avtalepartene forkjøpsrett. Dette å forstå slik at disse partene har rett til å gå inn på høyeste bud ved fritt salg i det åpne markedet.

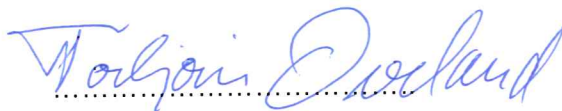
**§16 Avtalepartenes underskrift for godkjenning av endringene og tilslutning til den reviderte avtalen:**

Froland 1.juni 2020

Froland Menighet

  
.....

Froland Misjonsforening (NMS)

  
.....

Froland Normisjon

  
.....

Norsk Luthersk Misjonssamband i Froland

  
.....

Unge Kristne

  
.....

Froland Menighetssenters søndagsskole

  
.....